

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj spisa: **St-210/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**DRVO VALPOVEC d.o.o. u stečaju, OIB: 60373090991, Varaždin, Ulica Frana Supila
50B**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 02.11.2024. DO
26.02.2025.**

Do dana sastavljanja ovog izvješća, a koje se sastavlja neposredno prije skupštine vjerovnika kako bi vjerovnici bili upoznati s najnovijim stanjem i situacijom, održano je bilo ukupno 7 javnih prikupljanja ponuda putem web stečaja – sudačke mreže.

Od posljednjeg izvješća bilo je održano tri prikupljanja ponuda, 5., 6. i 7. prikupljanje ponuda, a sve u skladu sa dolje navedenim podacima.

5. prikupljanje pismenih ponuda

OBRAZAC ZA DOSTAVU OGLASA	
TRGOVAČKI SUD	TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
STEČAJNI DUŽNIK	DRVO VALPOVEC d.o.o. u stečaju
VRSTA IMOVINE	NEKRETNINA – ŠUMA MURAVEC KOD k.o. Novi Marof
KATEGORIJA IMOVINE /npr. poslovni prostor, skladište, traktor, autobus, .../	Stečajna upraviteljica Vesna Baranašić Horvat u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DRVO VALPOVEC d.o.o. u stečaju iz Varaždina OGLAŠAVA PRODAJU ŠUME: k.č.br. 1647/3 šuma Muravec, zk.ul. 581, z.k. odjel Novi Marof k.o. Visoko, površine 1 jutro i 480 čhv

<p><i>NACIN UNOVČENJA: Prikupljanjem pisanih ponuda na e-mail stečajne upraviteljice vesnabh.stecaj@gmail.com. Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 1.737,00 Eur i predstavlja najnižu početnu vrijednost ispod koje se ne može prodati. Rok za dostavu ponuda po ovom oglasu je 15.11.2024. godine.</i></p>	
VRIJEDNOST	1.737,00 Eur
ROČIŠTE i/ili DATUM DRAŽBE	23.10. - 15.11.2024. Peto prikupljanje pismenih ponuda – smanjena cijena
STEČAJNI UPRAVITELJ	Vesna Baranašić Horvat, mag.oec.
DODATNI DOKUMENTI PRILOŽENI /fotografije, nacrti, skice, .../	

6. prikupljanje pismenih ponuda

OBRAZAC ZA DOSTAVU OGLASA	
TRGOVAČKI SUD	TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
STEČAJNI DUŽNIK	DRVO VALPOVEC d.o.o. u stečaju
VRSTA IMOVINE	NEKRETNINA – ŠUMA MURAVEC KOD k.o. Novi Marof
KATEGORIJA IMOVINE /npr. poslovni prostor, skladište, traktor, autobus, .../	Stečajna upraviteljica Vesna Baranašić Horvat u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DRVO VALPOVEC d.o.o. u stečaju iz Varaždina

	<p>OGLAŠAVA PRODAJU ŠUME: k.č.br. 1647/3 šuma Muravec, zk.ul. 581, z.k. odjel Novi Marof k.o. Visoko, površine 1 jutro i 480 čhv</p> <p>NAČIN UNOVČENJA: Prikupljanjem pisanih ponuda na e-mail stečajne upraviteljice vesnabh.stecaj@gmail.com. Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 1.563,30 Eur i predstavlja najnižu početnu vrijednost ispod koje se ne može prodati. Rok za dostavu ponuda po ovom oglasu je 31.12.2024. godine.</p>
VRIJEDNOST	1.563,30 Eur
ROČIŠTE i/ili DATUM DRAŽBE	06.12. - 31.12.2024. Šesto prikupljanje pismenih ponuda – smanjena cijena
STEČAJNI UPRAVITELJ	Vesna Baranašić Horvat, mag.oec.
DODATNI DOKUMENTI PRILOŽENI /fotografije, nacrti, skice, .../	Procjena zemljišta na mail zainteresiranih

7. prikupljanje pismenih ponuda

OBRAZAC ZA DOSTAVU OGLASA	
TRGOVAČKI SUD	TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
STEČAJNI DUŽNIK	DRVO VALPOVEC d.o.o. u stečaju
VRSTA IMOVINE	NEKRETNINA – ŠUMA MURAVEC KOD k.o. Novi Marof
KATEGORIJA IMOVINE /npr. poslovni prostor, skladište,	Stečajna upraviteljica Vesna Baranašić Horvat u stečajnom postupku

traktor, autobus, .../	nad stečajnim dužnikom DRVO VALPOVEC d.o.o. u stečaju iz Varaždina	
	OGLAŠAVA PRODAJU ŠUME: k.č.br. 1647/3 šuma Muravec, zk.ul. 581, z.k. odjel Novi Marof k.o. Visoko, površine 1 jutro i 480 čhv	
	NAČIN UNOVČENJA: Prikupljanjem pisanih ponuda na e-mail stečajne upraviteljice vesnabh.stecaj@gmail.com. Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 1.500,00 Eur i predstavlja najnižu početnu vrijednost ispod koje se ne može prodati. Rok za dostavu ponuda po ovom oglasu je 20.01.2025. godine.	
VRIJEDNOST	1.500,00 Eur	
ROČIŠTE i/ili DATUM DRAŽBE	08.01.2025. - 20.01.2025. Sedmo prikupljanje pismenih ponuda – smanjena cijena	
STEČAJNI UPRAVITELJ	Vesna Baranašić Horvat, mag.oec.	
DODATNI DOKUMENTI PRILOŽENI /fotografije, nacrti, skice, .../	Procjena zemljišta na mail zainteresiranima	

Podsjećam da je vlasništvo nekretnine – šume koja je predmetom stečajne mase, bilo nesređeno na samom početku stečajnog postupka, zbog čega je bilo potrebno putem odvjetnika riješiti ispravan upis vlasništva u zemljišne knjige (pojedinačni ispravan postupak). Odluka o istome donesena je na skupštini vjerovnika.

Isti trošak pokriven je iz sredstava koje je Sud doznačio iz Fonda za namirenje postupka stečajnog postupka. Nakon toga izvršena je procjena zemljišta od strane stalnog sudskog vještaka čiji trošak procjene iznosi 375 Eur i isti trošak još uvijek nije namiren. Također, nije podmiren niti plaćen nikakav iznos za računovodstvene usluge, a budući da je društvo aktivno, računovodstvo je obvezno predavati redovite obrasce poreznoj upravi.

Prije pokretanja samog stečajnog postupka bio je proveden prethodni postupak radi utvrđivanja činjenice da li postoji imovina koja bi mogla činiti stečajnu masu u kojem je ustanovljeno upravo to da postoji nekretnina – šuma radi koje je kasnije i pokrenut stečajni postupak. Stečajnoj upraviteljici nije isplaćena naknada za vođenje prethodnog postupka, a sam stečajni postupak traje već dvije godine.

Za kupnju ovog šumskog zemljišta tijekom postupka je bilo zainteresiranih, no svima koji su se javili je cijena bila previsoka. Zemljište nije interesantno jer na njemu nema drvene građe, a osobama koje žive udaljeno od same lokacije nekretnine nije interesantno za korištenje zemljišta u neke druge svrhe.

U proteklom razdoblju kontaktirala sam vlasnike susjednih čestica nekretnine koja ovdje čini stečajnu masu, dakle vlasnike čestica k.č. br. 1647/2, k.č. br. 1647/1 i k.č. br. 1646/5 i nitko nije prihvatio kupoprodajnu cijenu od 1.500,00 Eur. Potencijalno su zainteresirani ali upitno je kada će biti blizu realizacije, te su samo rekli da će razmisliti o kupnji i povratno mi se javiti. Unatoč mojem povratnom pozivu, nitko nije do današnjeg dana bio zainteresiran za kupnju.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Jedina imovina društva je nekretnina i to ŠUMA: katastarska čestica br. 1647/3 šuma Muravec u Muravcu površine 1 jutro i 480 čhv, zk.ul. 581, z.k. odjel Novi Marof, k.o. Visoko, kod Općinskog suda u Varaždinu. Ista nekretnina od strane sudskog vještaka procijenjena je na 1.930 Eur.

Na žiroračunu stečajnog dužnika s današnjim datumom nalazi se 387,92 Eur. Mjesečno se sa računa skidaju samo troškovi bankarskih usluga, te isto predstavlja jedini trenutni trošak u stečajnom postupku.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Pregled troškova i novčanih priljeva:

PRILJEVI U STEČAJU UKUPNO 960 Eur

- 16.11.2023. godine sa računa Trgovačkog suda uplaćeno je 660 Eur za pokrivanje troškova stečajnog postupka
- 25.03.2024. godine Trgovački sud je uplatio 300 Eur za pokrivanje troškova stečajnog postupka

PLAĆENI TROŠKOVI UKUPNO 572,08 Eur

- Odvjetnički troškovi Filip Pintarić 303,97 Eur
- Varaždinske vijesti – oglas 120,53 Eur
- Bankarski troškovi 147,58 Eur

PREOSTALA SREDSTVA NA RAČUNU 387,92 Eur

NEPLAĆENI TROŠKOVI POSTUPKA 1.225,00 Eur

- Procjena imovine – šume vještak Krunoslav Indir 375,00 Eur – nije plaćeno
- Računovodstvene usluge 200,00 Eur (minimalna cijena za vođenje 2 godine računovodstva) – nije plaćeno
- Naknada privremenom stečajnom upravitelju 600,00 Eur – nije plaćeno
- Bankarski troškovi do završetka postupka 50,00 Eur (uz uvjet završetka postupka u roku od 2 mjeseca od dana ovog izvješća)

PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

S obzirom da je ovaj stečajni postupak pokrenut 23.01.2023. godine te se vodi već više od dvije godine, a još 22.10.2022. godine je bio pokrenut prethodni postupak, moj prijedlog kao stečajnog upravitelja je zaključenje ovog stečajnog postupka zbog neunovčive stečajne mase i nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka temeljem članka 293 SZ. (Ako se nakon otvaranja stečajnoga postupka pokaže da stečajna masa nije dostatna ni za namirenje troškova postupka, sud će rješenjem obustaviti i zaključiti postupak.)

Naime, jedini priljevi u stečajni postupak su od strane Fonda Suda, u iznosu od 990 Eur. Do sada pokriveni troškovi iznose 572,08 Eur, a neplaćeni troškovi iznose 1.225,00 Eur. Iz svega navedenog proizlazi da trenutna cijena zemljišta na tržištu od 1.500 Eur, kolika je bila na 7. dražbi, iako je smanjena od procijenjene, nije postignuta, te je i ona preniska da bi pokrila troškove stečajnog postupka koji ukupno iznose 1.797,08 Eur (zbroy do sada plaćenih troškova i neplaćenih).

U skladu sa prethodno opisanim, molim vjerovnike da donesu odluku o daljnjem tijeku stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Čakovec, 25.02.2025.

Stečajni upravitelj
Vesna Baranašić Horvat, mag.oec.